

HINNASTO

voimassa 1.9.2022 alkaen

sis. alv 24%

Isännöitsijäntodistus + liitteet myyntiä varten	140,00 € /kpl
Isännöitsijäntodistus	70,00 € /kpl
Lainaosuuslaskelma	70,00 € /laina
Kokouspalkkio (toteutuneen ajankäytön mukaan, minimiveloitus 1 tunti)	
- klo 8 - 18	70,00 € /h
- klo 18 - 20	87,50 € /h
- klo 20 jälkeen ja viikonloppuisin	105,00 € /h
Erilliskorvaukseen oikeuttavat työt	
- Toimisto- ja taloushallinnon työ	70,00 € /h
- Asiantuntijatyöt (lausunnot vastuunjakokysymyksissä, reklamaatioiden laadinta, tekniset selvitykset, projektinjohtotyöt)	105,00 € /h
Lukemalaskutus (lukema / huoneisto)	4,00 € /kpl
Matkaveloitus	0,75 € /km

Laskujen välitys (osto- ja myyntilaskut)

Verkkolaskun välittäminen Kuluttajan verkkopankkiin (elasku)	0,46 € / kpl
Verkkolaskun välitys/nouto - muut operaattorit (Asiakkaalla jokin muu, kuin Festum operaattoripalvelu)	0,62 € / kpl
Tiliotteen nouto ja viitesuoritusten nouto	0,16 € / kpl

Postituspalvelu ja laskujen lähetyspalvelu

Kirje -Suomi (2lk)	1,49 €, lisäsivu 0,17 €
Kirje -Suomi (1lk)	1,73 €, lisäsivu 0,17 €

Osakerekisterin siirto MML:n sähköiseen rekisteriin

- | | | |
|---------------------------------------|------|---------------|
| - ≥ 10 osakeryhmän yhtiöt | alk. | 280,00 € /krt |
| - > 10 ja < 20 osakeryhmän yhtiöt | alk. | 420,00 € /krt |
| - ≥ 20 osakeryhmän yhtiöt | alk. | 540,00 € /krt |
- Lisäselvitykset mikäli osakeluettelon tiedot ovat puutteelliset tuntityönä

Korjaushankkeet, projektinjohto ja rakennuttamispalvelut

- Työ tehdään tuntiveloitusperusteisesti erikseen sovitusti ja korjaushankkeeseen sisältyvät isännöinnin hallinnolliset työt budjetoidaan hankkeen talousarvioon. Hallinnolliset työt muodostuvat mm. hankesuunnitelmien ja rahoituslaskelmien laadinnasta, kilpailutuksista, hanke- ja lainaosuusilmoitusten toimittamisesta osakkaille, lainojen nostosta, maksatuksista, hankekokouksista, jne.

Korjaushankkeisiin liittyvä hinnasto:

- | | |
|---|-----------------|
| - hankkeen rahoitussuunnitelman laadinta | 105,00 € /kpl |
| - hanke- ja lainaosuuslaskelman laadinta | 280,00 € /kpl |
| - lainan nosto | 140,00 € /laina |
| - urakkailmoitukset | |
| o urakan perustaminen | 105,00 € /kpl |
| o urakkailmoituksen tekeminen | 35,00 € /kpl |
| - työmaakokoukset ja katselmukset kokouspalkkiohinnaston mukaan | |

Arvonlisäverovelvollinen AsOy

- kiinteään kuukausipalkkioon ja tuntiveloitusperusteisiin tehdään 15 %:n korotus