

## HINNASTO

voimassa 1.9.2024 alkaen

**sis. alv 25,5 %**

Isännöitsijäntodistus + liitteet myyntiä varten	156 € /kpl
Isännöitsijäntodistus	91,00 € /kpl
Lainaosuuslaskelma	78,00 € /laina
Kokouspalkkio (toteutuneen ajankäytön mukaan, minimiveloitus 1 tunti)	
- klo 8 - 18	78,00 € /h
- klo 18 - 20	98,00 € /h
- klo 20 jälkeen ja viikonloppuisin	122,00 € /h
Erilliskorvaukseen oikeuttavat työt	
- Toimisto- ja taloushallinnon työ	78,00 € /h
- Asiantuntijatyöt (lausunnot vastuunjakokysymyksissä, reklamaatioiden laadinta, tekniset selvitykset, projektinjohtotyöt)	122,00 € /h
Lukemalaskutus (lukema / huoneisto)	4,5 € /kpl
Matkaveloitus	0,84 € /km

### Laskujen välitys (osto- ja myyntilaskut)

Verkkolaskun välittäminen Kuluttajan verkkopankkiin (elasku)	0,57 € / kpl
Verkkolaskun välitys/nouto - muut operaattorit (Asiakkaalla jokin muu, kuin Festum operaattoripalvelu)	0,37 € / kpl
Tiliotteen nouto ja viitesuoritusten nouto	0,30 € / kpl

### Postituspalvelu ja laskujen lähetyspalvelu

Laskujen postitus  
3,20 € - 4,32 € /kpl riippuen sivujen lukumäärästä, lisäsivut kun yli 8 → 0,372 € / 2 lisäsivua

Todistukset, maksumuistutukset ja tiedotteet

3,20 € - 9,93 € /kpl riippuen sivujen lukumäärästä, lisäsivut kun yli 18 → 0,372 € / 2 lisäsivua

Yhtiökokouskutsut ja värillinen aineisto

5,36 € - 9,93 € /kpl riippuen sivujen lukumäärästä, lisäsivut kun yli 40 → 0,51 € / 4 lisäsivua

\*palveluntarjoajan hinnasto saatavilla täydellisenä kysyttäessä

**sis. alv 25,5 %**

#### Osakerekisterin siirto MML:n sähköiseen rekisteriin

- |                                   |      |               |
|-----------------------------------|------|---------------|
| - ≥ 10 osakeryhmän yhtiöt         | alk. | 280,00 € /krt |
| - > 10 ja < 20 osakeryhmän yhtiöt | alk. | 420,00 € /krt |
| - ≥ 20 osakeryhmän yhtiöt         | alk. | 540,00 € /krt |
- Lisäselvitykset mikäli osakeluettelon tiedot ovat puutteelliset tuntityönä

#### Korjaushankkeet, projektinjohto ja rakennuttamispalvelut

- Työ tehdään tuntiveloitusperusteisesti erikseen sovitusti ja korjaushankkeeseen sisältyvät isännöinnin hallinnolliset työt budjetoidaan hankkeen talousarvioon. Hallinnolliset työt muodostuvat mm. hankesuunnitelmien ja rahoituslaskelmien laadinnasta, kilpailutuksista, hanke- ja lainaosuusilmoitusten toimittamisesta osakkaille, lainojen nostosta, maksatuksista, hankekokouksista, jne.

#### Korjaushankkeisiin liittyvä hinnasto:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - hankkeen rahoitussuunnitelman laadinta                        | 122,00 € /kpl   |
| - hanke- ja lainaosuuslaskelman laadinta                        | 310,00 € /kpl   |
| - lainan nosto  | 156,00 € /laina |
| - urakkailmoitukset   |                 |
| o urakan perustaminen   | 105,00 € /kpl   |
| o urakkailmoituksen tekeminen                                   | 52,00 € /kpl    |
| - työmaakokoukset ja katselmukset kokouspalkkiohinnaston mukaan |                 |

#### Arvonlisäverovelvollinen AsOy

- Arvonlisäverovelvollisuudesta suoranaisesti aiheutuvat kirjanpidolliset lisätyöt ja kustannukset laskutetaan tilaajalta.